

**Huurvoorwaarden Appartement Les Girelles
9, Porte de France
F-06500 Menton
FRANCE**

1. Reserveren

U kunt het vakantieappartement per e-mail reserveren: vakantieinmenton@gmail.com.
U wordt zo snel mogelijk gecontacteerd.

2. Reserveringsopdracht en betaling

2.1 Iedere reserveringsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een ondertekend contract. De huurder voldoet vervolgens binnen de 14 dagen 50% van de huursom. Het saldo van de huursom dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reservering binnen de 8 weken voldoet u het bedrag in één keer, te betalen op het rekeningnummer 230-0614254-70.

2.2 Bij niet tijdige betaling is verhuurder gerechtigd het gereserveerde vakantieappartement te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. Hierop wordt geen uitzondering gemaakt. (contract getekend is betalen). Let op: de annuleringsvoorwaarden zijn onverminderd van kracht (zie punt 3.2).

3. Annulering door de huurder

3.1 Annuleringen dienen telefonisch en schriftelijk aan de verhuurder te worden bevestigd.

3.2 Vanaf het moment van boeking tot 8 weken voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij u 30% of 50% in rekening. Vanaf de achtste week tot 14 dagen voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij u 90% in rekening en bij annulering vanaf de 14e dag voor de ingangsdatum 100%. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten om deze kosten te dekken.

4. Annulering door de verhuurder

Indien enige uitzonderlijke omstandigheid de verhuurder dwingt tot annulering van het gehuurde vakantieappartement, zal de verhuurder aan de huurder de reeds betaalde huursom terugbetalen.

5. Klachten

5.1 Ondanks goede afspraken en regelmatige opvolging is het toch mogelijk dat u een gerechtigde klacht denkt te hebben. Hiervoor dient de huurder zich te melden bij de verhuurder die uw klacht zal proberen te verhelpen.

5.2 Het voortijdig verlaten van het vakantieappartement, of het zelfstandig betrekken van een ander vakantieappartement, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot terugbetaling of schadeloosstelling.

6. Aansprakelijkheid van de huurder

6.1 Tijdens het verblijf in het vakantieappartement is de huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantieappartement, voor de inrichting en voor alle zaken die bij het gehuurde behoren. Ook voor bijkomende kosten zoals buitensporig elektriciteits- of waterverbruik bent u als huurder aansprakelijk.

6.2 De verhuurder is gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren is verrekend of indien de te betalen kosten niet (geheel) door de huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

6.3 Bij het vakantieappartement aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

7. Aansprakelijkheid van de verhuurder

De verhuurder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor schade of diefstal van persoonlijke bezittingen van de huurder, in welke vorm, door welke oorzaak ook ontstaan.

8. Aantal personen

Het is niet toegestaan met meer dan 4 personen het vakantieappartement te huren.

9. Huisdieren

Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen naar het vakantieappartement.

10. Keuken, bad- en bedlinnen

De huurder zorgt zelf voor keuken-, bad- en bedlinnen.

11. Bedden

In het vakantieappartement in de slaapkamer zijn 2 eenpersoonsbedden voorzien: met kussens en dekens.

12. Kosten water, gas, elektriciteit en verwarmingskosten

De prijzen zijn inclusief een normaal verbruik van water, gas en elektriciteit.

13. Ontvangst sleutel

13.1 De sleutel wordt door de verhuurder in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutels blijven eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutels is de huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van €100.

13.2 De sleutel kan afgehaald worden bij de verhuurder ter plaatse, maximaal 14 dagen voor de effectieve huurperiode. Binnen de week na de huurperiode dienen de sleutels terug bezorgd te worden aan de verhuurder ter plaatse.

13.3 De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te houden om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij een boete verschuldigd van € 500, onverminderd de werkelijke kosten.

14. Waarborgsom

Er wordt de huurder geen waarborgsom gevraagd.

15. Voorschot

Het betalen van een voorschot betekent dat u de algemene voorwaarden die in deze overeenkomst van toepassing zijn aanvaardt.

16. Schoonmaken

De huurder moet van het gehuurde vakantieappartement gebruik maken als een goede huisvader. Het huis moet opgeruimd en netjes gekuist worden opgeleverd (inclusief vaat etc.). Als de verhuurder van volgende huurders opmerkingen krijgt dat het appartement niet opgeruimd en proper is achtergelaten, is hij gerechtigd een schadevergoeding van € 250 aan te rekenen.

17. Aankomst en vertrek

17.1 Het appartement wordt in principe verhuurd voor een periode van minimaal 7 dagen, te beginnen van de 1ste van de maand tot de 7^{de}, van de 8^{ste} tot de 15^{de}, van de 16^{de} tot de 23^{ste} en van de 24^{ste} tot de 31^{ste}.

17.2 Bij aankomst en bij vertrek controleert de huurder de woning op verlies of beschadiging van huis en inventaris, desgewenst aan de hand van een inventarislijst, en meldt dit aan verhuurder. Geconstateerd verlies of beschadiging van huis of inventaris worden in rekening gebracht.

17.3 Indien de huurder bij aankomst een klacht mocht hebben, dan dient hij dit direct aan de verhuurder kenbaar te maken.

Elke ondertekenaar verklaart door de ondertekening een exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening van de huurder

Handtekening van de verhuurder

(Plaats en datum)

(Plaats en datum)

(voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd")